

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022, năm 2024);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 843/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 797/TB-THADS(1) ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0001/25.12/THA/VLO/HTH ngày 01/12/2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Thông báo số 442/TB-THADS.KV1 ngày 05/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Vĩnh Long lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: A11 Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền trên đất thửa số 568, tờ bản đồ số 17, diện tích 157,2m², loại đất ODT-CLN, tọa lạc tại: phường 3, thành phố Vĩnh Long, nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long, do bà Lê Thị Anh Đào nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vĩnh Long ký xác nhận trang 4 giấy chứng nhận ngày 01/7/2019 và đang thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Phú Mỹ Hưng;

- Giá khởi điểm Quyền sử dụng đất là: 3.943.695.600đ (Ba tỷ, chín trăm bốn

mười ba triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng).

- Tài sản trên đất: Hàng rào 15.85m² , giá khởi điểm tài sản trên đất là: 4.551.077đ (Bốn triệu, năm trăm năm mươi một ngàn, không trăm bảy mươi bảy đồng).

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền trên đất thửa số 569, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.894m² loại đất ODT, tọa lạc tại: phường 3, thành phố Vĩnh Long, nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long, do bà Lê Thị Anh Đào nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vĩnh Long ký xác nhận trang 4 giấy chứng nhận ngày 01/7/2019 và đang thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Phú Mỹ Hưng.

- Giá khởi điểm Quyền sử dụng đất là: 33.428.058.300đ (Ba mươi ba tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, không trăm năm mươi tám ngàn ba trăm đồng).

- Tài sản trên đất: Hàng rào 23.24m² , giá khởi điểm tài sản trên đất là: 6.672.157đ (Sáu triệu, sáu trăm bảy mươi hai ngàn một trăm năm mươi bảy đồng).

Tổng giá trị tài sản: **37.382.977.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi bảy ngàn đồng.).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long và đương sự biết.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1-Vĩnh Long;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Mỹ Duyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Duyên